

**कार्यालय कलेक्टर परिवर्तित भूमि बलौदाबाजार-भाटापारा
सूचना पत्र प्रारूप अ**

कलेक्टर रा प्र क 02अ/2 वर्ष 2012-13
अ.वि.अ./रा.प्र.क. अ/2 वर्ष 2012-13
वि.क.अ./रा.प्र.क. अ/2 वर्ष 2011-12

आदेश दिनांक 19/10/2012

प्रति,

आवेदक सिंधानिया बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा-डॉयरेक्टर सुबोध सिंधानिया पिता श्यामलाल सिंधानिया
निवासी आमनाकाव जी.ई.रोड रायपुर
ग्राम औरैटी प.ह.नं. 16 तहसील सिमगा जिला बलौदाबाजार-भाटापारा छ०ग०

आपको सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित भूमि अकृषि कार्य में परिवर्तित होने के कारण उस पर
निम्न अनुसूचित के खण्ड-5 में लिये अनुसार राजस्व निर्धारण हो चुका है। जिसकी यथा विधि पुष्टिकरण हो गई
है।

खसरा नं आदि	परिवर्तित भूमि का रकबा	पूर्व की राजस्व कृषि भूमि की दर	संशोधित राजस्व अकृषि भूमि का निर्धारण हुआ	राजस्व लगान जो निर्धारित हुआ	आदास एवं शैक्षणिक प्रयो. हेतु निर्धारण किया गया
----------------	---------------------------	------------------------------------	--	---------------------------------	--

आवासीय प्रयोजन हेतु :- लगान 47129 रु. (अक्षरी सैंतालीस हजार एक सौ उन्नीस रुपये मात्र) का 5
प्रतिशत अधोसंरचना विकास कर एवं 5 प्रतिशत पर्यावरण उपकर

ख. नंबर	रकबा हे.	ख. नंबर	रकबा हे.
53	0.833 हे.	54	0.494 हे.
48/2	0.854 हे.	49/4	0.135 हे.
48/1	0.841 हे.	49/2	0.129 हे.
49/3	0.129 हे.	49/1	0.571 हे.
50	0.652 हे.	55	0.413 हे.
57/3	0.105 हे.	58/3	0.323 हे.
62/4	0.753 हे.	51/1	0.353 हे.
51/2	0.159 हे.	52	0.320 हे.
39/1	0.219 हे.	39/2	0.547 हे.
39/3	0.162 हे.	40	0.372 हे.
41	0.247 हे.	42	0.777 हे.
46	0.210 हे.	47	0.405 हे.
30	1.084 हे.	31	0.571 हे.
32/3	0.235 हे.	32/4	0.098 हे.
32/1	0.231 हे.	32/2	0.024 हे.
34/1	0.037 हे.	34/2	0.160 हे.
34/3	0.144 हे.	34/4	0.144 हे.
34/5	0.220 हे.	34/6	0.279 हे.
36/1	0.048 हे.	36/2	0.049 हे.
37/1	0.338 हे.	37/2	0.339 हे.
38	0.227 हे.	44/1	0.227 हे.
44/2	0.396 हे.	44/3	0.226 हे.
45	0.308 हे.	43	
		कुल ख.नं. 46	कुल रकबा 16.847 हे. (18,12,664.23 वर्ग फीट)

For, Singhania Buldcon Pvt. Ltd.

Director

104

(V) 23.10.2012
न्यायालय विशेष कर्तव्याधि गरी
परिवर्तित भूमि
बलौदाबाजार-भाटापारा (छ.ग.)

शैक्षणिक प्रयोजन हेतु - लगान 3234 रु.(तीन हजार दो सौ चौतीस रुपये मात्र) का 5 प्रतिशत अधोसंरचना निम्न खसरो का विकास कर एवं 5 प्रतिशत

ख. नंबर	रकबा हे.
34/6 का भाग	0.045 हे.
34/1-2-3-4-5 का भाग	0.374 हे.
32/2 का भाग	0.211 हे.
32/4 का भाग	0.137 हे.
योग - कुल ख. नं. 4	कुल रकबा 0.767 हे. (82,920 वर्ग फीट)

टीप :- उक्त रकम आपको दिनांक 01/10/2012 से प्रारम्भ होने वाले राजस्व वर्ष में एक ही विषय में प्रतिवर्ष तहसीलदार सिमगा को भुगतान करना होगा।

परिवर्तित भूमि का निर्धारण लगान (आवासीय एवं शैक्षणिक) रु. 50363/- (अक्षरी पचास हजार तीन सौ तिरसठ रुपये) की दर से वर्ष 2011-12 तक निम्नानुसार :-

1. लगान रुपये	50363/-
2. प्रीमियम	179975/- रुपये
3. अधोसंरचना विकास कर	2518/- रुपये
4. पर्यावरण उपकर	2518/- रुपये
5. पंचायत उपकर	25182/- रुपये
योग राशि	260556/- रुपये (अक्षरी रुपये दो लाख साठ हजार पाँच सौ छप्पन रुपये)

प्रस्तुत भूल चालान क्रमांक 260556 दिनांक 19/10/2012 को भारतीय स्टेट बैंक शाखा बलौदाबाजार में जमा किया गया। प्रकरण में भू-अभिन्यास अनुमोदित होने के कारण श्रीमान कलेक्टर बलौदाबाजार भाटापारा द्वारा छ.ग. भू.रा.स. की धारा 172(1) के तहत व्यपवर्तन अनुज्ञा निम्न शर्तों के अन्तर्गत प्रदान की गई:-

- (1) भवन निर्माण के पूर्व नगर तथा ग्राम निवेश/नगर पालिका/नगर पंचायत /ग्राम पंचायत से विधिवत रूप से अभिन्यास अनुमोदित कराई जावे।
- (2) सार्वजनिक स्वास्थ्य जैसे जल, मल, निकास, सड़क सुरक्षा संबंधी सुविधाओं का ध्यान रखा जावे।
- (3) स्वामित्व से भिन्न भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण किसी भी प्रकार से भवन निर्माण के समय न किया जावे।
- (4) सामुख मार्ग के मध्य से 80 फीट छोड़ने के पश्चात भूखण्ड रेखा मानी जावेगी। तत्पश्चात उपयन्त्री खुला क्षेत्र निम्नानुसार छोड़ते हुए भवन अनुज्ञा स्थानीय संस्था से प्राप्त करना होगा।

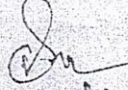
For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.

Director

23/10/2012
न्यायालय विशेष कर्तव्याधि गरी
परिवर्तित भूमि
बलौदाबाजार-भाटापारा (छ.ग.)

105

(5) परिवर्तित भूमि में किसी भी निर्माण के पूर्व सक्षम अधिकारी से विधिवत पूर्व अनुमति प्राप्त करना आवश्यक होगा।

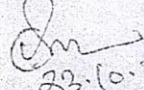

23-10-2012
विशेष कर्तव्याधिकारी
न्यायालय विशेष कर्तव्याधिकारी
परिवर्तित भूमि
बलौदाबाजार-भाटापारा (छ.ग.)

सू.क. / 6523 / वाचक / वि.क.अ. / 2012 दिनांक 23.10.2012

प्रतिलिपि :-

- 1- कलेक्टर बलौदाबाजार - भाटापारा को सूचनार्थ प्रेषित।
- 2- अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) भाटापारा को सूचनार्थ।
- 3- इत्का पटवारी प.इ.न. 16 ग्राम - औरेडी, रा.नि.पं. सिमगा, तह. जिला बलौदाबाजार-भाटापारा को अभिलेख दुरुस्ती हेतु फलनार्थ।




23.10.2012
विशेष कर्तव्याधिकारी
न्यायालय विशेष कर्तव्याधिकारी
परिवर्तित भूमि
बलौदाबाजार-भाटापारा (छ.ग.)

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd.


Director

फार्म बी-1
(परिपत्र एक-1 को कड़का 15 देखिये)

किस्तबन्दी खतौनी (आसामोवार) ग्राम का नाम ओरेठी प.ह.नं.-16 तहसील सिमगा जिला दरभंगा वर्ष 2012-13

खते का अनु-क्रमिक	पुनर्व्यवस्था या शासकीय प्रदेदार का नाम	खते के व्यौर		घातु और बकाया मांग		वसुलियां			खताने में जमा करने के व्यौर			वर्ष की सम्पत्ति पर बाकी			वर्ष की सम्पत्ति के पत्रकात्त वी वसुलियां			खतों की नई सलत अर्थविका के व्यौर					
		खतों में शामिल प्रत्येक भू-भाग का क्षेत्रफल और खतों का कुल क्षेत्रफल	प्रत्येक भू-भाग का क्षेत्रफल और खतों का कुल क्षेत्रफल	परीचरिता	आधोसंरचना	गाम-पट्टीयत	उप-कर (अथवा ब)	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	प्राप्तित क्रमांक	भू-राशव (अथवा ब)	योग	भू-राशव (अथवा ब)	योग	वर्ष							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
1.	सिंघानिया बिड्डकान	30	1.084																				
	प्र. नि. काना उपरोक्टर	31	0.571																				
	सुबोध सिंघानिया पिता	32/1	0.231																				
	श्यामनाथ सिंघानिया	32/2	0.024																				
	श्याम चंकर हीरापुर रोड	32/3	0.235																				
	रायपुर	34/4	0.098																				
	(आबासी प्रयोजन हेतु परिवर्तित)	34/1	0.037																				
		34/2	0.160																				
		34/3	0.144																				
		34/4	0.144																				
		34/5	0.220																				
		34/6	0.273																				
		36/1	0.048																				
		36/2	0.049																				
		37/1	0.338																				
		37/2	0.839																				
		38	0.227																				
		39/1	0.219																				
		39/2	0.547																				
		39/3	0.162																				
		40	0.372																				
		41	0.347																				
		42	0.777																				
		43	1.449																				
		44/1	0.227																				
		44/2	0.396																				
		44/3	0.226																				
		45	0.308																				
		46	0.210																				
		47	0.405																				
		48/1	0.841																				
		48/2	0.864																				
		49/1	0.571																				
		49/2	0.129																				
		49/3	0.129																				
		49/4	0.135																				
		50	0.652																				
		51/1	0.353																				
		51/2	0.159																				
		52	0.320																				
		53	0.833																				
		54	0.494																				
		55	0.413																				
		57/3	0.105																				
		58/3	0.323																				
		62/4	0.753																				
	शोला	46	16.847																				
	(शैक्षणिक प्रयोजन हेतु परिवर्तित)	34/6	0.045																				
		34	0.374																				
		123,45 का डू																					
		32/2 का डू	0.211																				
		32/4 का डू	0.137																				
	मोटा	4	0.767																				
	महायोग	50	17.614																				

For, Singhania Buildcon Pvt. Ltd

[Signature]
Director

साध्यप्रतिनिधि
विशेष कर्त्तव्यधिकारी
ने दारोदबवार-मंडापरत (उ.ग.)

राजस्व निरीक्षक
परि. भूमि दारोदबवार-मंडापरत (उ.ग.)